

OBWIESZCZENIE O PRZETARGU NA NAJEM CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wynajmujący: POCZTA POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-940 Warszawa, ul. Stawki 2.

Prowadzący przetarg: Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku, ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.

Miejsce przetargu: Plac Pocztowy 1, 18-400 Łomża, II piętro, pokój nr 209.

Poczta Polska S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku ogłasza przetarg ustny w formie publicznej licytacji na najem budynku lewej oficyny, o powierzchni użytkowej 214,35 m², położonego w miejscowości Szczuczyn przy ul. Kilińskiego 61, powiecie grajewskim, woj. podlaskim.

Okres trwania umowy - czas nieoznaczony.

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się przy głównej trasie komunikacyjnej miasta Szczuczyna, stanowiącej część drogi krajowej Nr 61, w strefie pomiędzy centrum, a obrzeżami miasta. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-handlowa, mieszkalna oraz oświatowa. W obrębie nieruchomości znajduje się Urząd Pocztowy. Zespół budynków Poczty w Szczuczynie wpisany jest do rejestru zabytków.

Przedmiot najmu:

Budynek lewej oficyny – murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej 214,35 m², wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.

Postąpienie: 0,10 zł.

Wadium: 7.253 zł.

Termin licytacji ustnej: 3 września 2014 roku, godzina 10⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w ww. wysokości do dnia 2 września 2014 r. w jednej z następujących form: gwarancja bankowa, polisa ubezpieczeniowa, gotówka, przelew na rachunek bankowy Poczty Polskiej S.A. Nr 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025 z wpisaniem tytułu wpłaty: PI Białystok przetarg z dnia 3 września 2014 r. na najem budynku w Szczuczynie; jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania ww. rachunku Spółki.
- 2) zapoznanie się z Regulaminem przetargu, projektem umowy najmu i przyjęcie zawartych w ww. dokumentach warunków bez zastrzeżeń oraz zapoznanie się ze stanem technicznym przedmiotu najmu – na okoliczność powyższego oferent składa pisemne oświadczenie.

Wadium wpłacone przelewem na rachunek lub w gotówce przez wyłonionego w przetargu najemcę zalicza się na poczet kaucji. W wypadku, gdy wadium zostało wniesione w formie gwarancji bankowej lub polisy ubezpieczeniowej, wadium zwraca się najemcy.

Pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie.

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli:

- a) żaden z oferentów nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej,
- b) oferent, którego oferta została przyjęta, uchyli się w wyznaczonym terminie od zawarcia i wprowadzenia w życie umowy najmu.

Informacje dodatkowe:

Oferta jest wiążąca do dnia 3 listopada 2014 r.

Wyłoniony w wyniku przetargu najemca zobowiązany będzie m.in. do:

- 1) wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości trzymiesięcznego czynszu za najem budynku
- 2) złożenia oświadczenia notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego wydania przedmiotu umowy najmu po zakończeniu jej obowiązywania i spłaty należności wynikających z umowy wraz z odsetkami.

Zgodę na wynajem wyraża Minister Skarbu Państwa.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu oraz inne szczegółowe informacje na temat przetargu oraz oględzin przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie prowadzącego przetarg lub telefonicznie pod nr tel. 086-2165425.

POCZTA POLSKA S.A. ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYŃ I PONOSZENIA SKUTKÓW PRAWNYCH I FINANSOWYCH Z TEGO TYTUŁU